



**PERENCANAAN KEBUTUHAN PENGEMBANGAN ASET
FASILITAS WANA WISATA CURUG SAWER CILILIN DI
KABUPATEN BANDUNG BARAT**



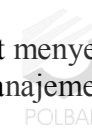
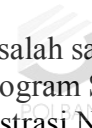
***Asset Facilities Development Planning of Wana Wisata Curug Sawyer
Cililin in Kabupaten Bandung Barat***



SKRIPSI



Laporan ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan
Pendidikan Sarjana Terapan (D4) Program Studi Manajemen Aset
di Jurusan Administrasi Niaga



Disusun oleh:



ANNISA HASNA WIDIASTUTI

155244037



POLITEKNIK NEGERI BANDUNG



2019





**PERENCANAAN KEBUTUHAN PENGEMBANGAN ASET
FASILITAS WANA WISATA CURUG SAWER CILILIN DI
KABUPATEN BANDUNG BARAT**



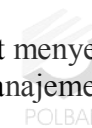
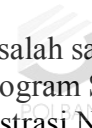
***Asset Facilities Development Planning of Wana Wisata Curug Sawyer
Cililin in Kabupaten Bandung Barat***



SKRIPSI



Laporan ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan
Pendidikan Sarjana Terapan (D4) Program Studi Manajemen Aset
di Jurusan Administrasi Niaga



Disusun oleh:



ANNISA HASNA WIDIASTUTI

155244037



PROGRAM DIPLOMA IV MANAJEMEN ASET

POLITEKNIK NEGERI BANDUNG

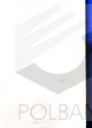


2019





**PERENCANAAN KEBUTUHAN PENGEMBANGAN ASET
FASILITAS WANA WISATA CURUG SAWER CILILIN DI
KABUPATEN BANDUNG BARAT**



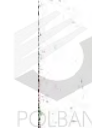
Disusun Oleh:
ANNISA HASNA WIDIASTUTI
155244037



Menyetujui,
Bandung, 29 Juli 2019
Pembimbing



Dr. Dra. Koernia Purwihartuti, M.Si
NIP. 196112111989102002



Mengetahui,
Ketua Jurusan Administrasi Niaga



Sri Raharso, S.Sos., M.Si
NIP. 196712042001121002





**PERENCANAAN KEBUTUHAN PENGEMBANGAN ASET
FASILITAS WANA WISATA CURUG SAWER CILILIN DI
KABUPATEN BANDUNG BARAT**

SKRIPSI

Disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Pendidikan Sarjana Terapan
(D4) Program Studi Manajemen Aset di Jurusan Administrasi Niaga, Politeknik
Negeri Bandung

Disusun Oleh:

Annisa Hasna Widiastuti

155244037

Diuji Oleh:

Wida Oktavia Suciyani, SST., MT
Drs. M. Raharso, MT

(NIP. 198810152014042002)
(NIP. 195604141986031004)

Disetujui Oleh:

Pembimbing,

Dr. Dra. Koernia Purwihartuti, M.Si

NIP. 196112111989102002

Diketahui Oleh:

Ketua Jurusan Administrasi Niaga,

Ketua Program Studi Manajemen Aset,

Sri Raharso, S.Sos., M.Si
NIP. 196712042001121002

Dr. A. Gima Sugiama, SE., MP
NIP. 196109161990031001



PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME



Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Annisa Hasna Widiastuti

NIM : 155244037



Program Studi : D4-Manajemen Aset

Perguruan Tinggi : Politeknik Negeri Bandung

Dengan ini menyatakan bahwa judul skripsi saya:



**“Perencanaan Kebutuhan Pengembangan Aset Fasilitas Wana Wisata Curug
Sawer Cililin di Kabupaten Bandung Barat”**

Benar bebas dari plagiarisme, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar, maka saya siap menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.



Demikian pernyataan ini saya buat dengan benar dan dalam keadaan sadar.

UU No. 20 Tahun 2003:

Pasal 25 Ayat (2):

“Lulusan perguruan tinggi yang karya ilmiahnya digunakan untuk memperoleh gelar akademiknya, profesi, atau vokasi terbukti merupakan jiplakan dicabut gelarnya”

Pasal 70:

“Lulusan yang karya ilmiah yang digunakan untuk mendapatkan gelar akademik, profesi, atau vokasi sebagaimana dimaksud Pasal 25 Ayat (2) terbukti merupakan jiplakan dipidanakan dengan pidana penjara paling lama dua tahun dan atau pidana denda paling banyak Rp. 200 juta”

Bandung, Juli 2019

Yang membuat pernyataan,

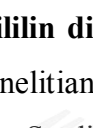
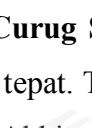
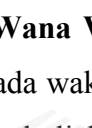
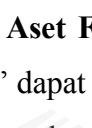
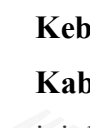
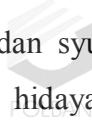


(Annisa Hasna Widiastuti)

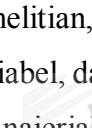
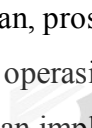
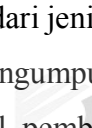
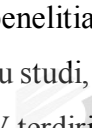
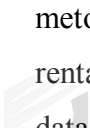
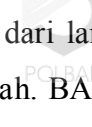
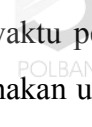
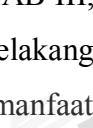
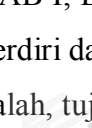
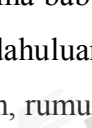
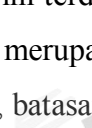
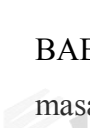




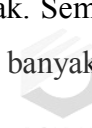
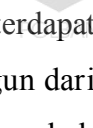
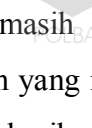
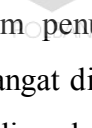
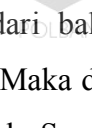
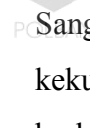
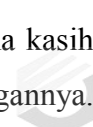
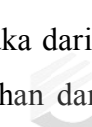
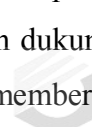
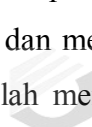
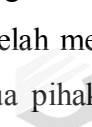
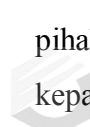
KATA PENGANTAR



Puji dan syukur dipanjatkan kehadiran Allah swt yang telah melimpahkan rahmat serta hidayahnya, sehingga penulisan skripsi dengan judul **“Perencanaan Kebutuhan Pengembangan Aset Fasilitas Wana Wisata Curug Sawer Cililin di Kabupaten Bandung Barat”** dapat selesai pada waktu yang tepat. Tujuan penelitian ini disusun sebagai syarat menyelesaikan mata kuliah Tugas Akhir di Program Studi D4- Manajemen Aset.



Laporan Tugas Akhir ini terdiri dari lima bab yakni BAB I, BAB II, BAB III, BAB IV, dan BAB V. BAB I merupakan pendahuluan yang terdiri dari latar belakang masalah, identifikasi masalah, batasan masalah, rumusan masalah, tujuan dan manfaat penelitian, serta lokasi dan waktu penelitian. BAB II terdiri dari landasan teori dan landasan normatif yang digunakan untuk memecahkan masalah. BAB III merupakan metodologi penelitian terdiri dari jenis penelitian, prosedur penelitian, unit analisis dan rentang waktu studi, teknik pengumpulan data, operasional variabel, dan teknik analisis data. BAB IV terdiri dari hasil, pembahasan, dan implikasi manajerial. BAB V terdiri dari kesimpulan dan saran.



Berbagai kendala dalam penyusunan skripsi ini dapat diatasi berkat semua pihak yang telah memotivasi dan memberikan dukungan, maka dari itu terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu memberikan arahan dan bimbingannya. Sangat disadari bahwa dalam penulisan laporan TA ini masih banyak terdapat kekurangan. Maka dari itu, sangat diharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak. Semoga penulisan laporan TA ini dapat memberikan dan menambah manfaat bagi banyak pihak yang membaca laporan ini.



Bandung, Juli 2019



Annisa Hasna Widiastuti



MOTTO DAN LEMBAR PERSEMBAHAN



MOTTO :

لَكُمْ مِنْكُمْ وَلِيٌّ بَيْنَ



PERSEMBAHAN :

Tugas Akhir ini adalah salah satu dari karya wajib yang saya persembahkan untuk kedua orang tua saya, ibu dan ayah; kakak; dan sahabat saya Alm.

Sopian Permana.



Terimakasih untuk segala bentuk kasih sayang, dukungan, dan doa yang telah diberikan.





UCAPAN TERIMA KASIH

Puji dan syukur atas berkat dan rahmat Allah SWT., sehingga laporan tugas akhir ini dapat terselesaikan. Dalam proses penulisan laporan tugas akhir ini tidak terlepas dari bimbingan dan motivasi baik dari orang-orang terdekat dan dari pihak Kampus Politeknik Negeri Bandung, maka dari itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr. Dra. Koernia Purwihartuti, M.Si selaku pembimbing yang selalu memberikan arahan, motivasi serta saran dalam proses penulisan laporan tugas akhir ini.
2. Bapak Eem, Bapak Ayi Muksin dan Bapak Ujang dari KPH Bandung Selatan Perum Perhutani Divisi Regional Jawa Barat dan Banten selaku pengelola Wana Wisata Curug Sawyer Cililin.
3. Wida Oktavia Suciyani, SST., MT selaku Dosen Wali MA-B 2015 yang selalu memberikan arahan dan motivasi dalam mengerjakan laporan tugas akhir.
4. Dr. A Gima Sugiama, SE., MP selaku Ketua Program Studi D4-Manajemen Aset yang selalu memberikan arahan dan motivasi dalam mengerjakan laporan tugas akhir.
5. Yani Maryani, SE dan Yuni Kustiani, S.Pd selaku Staff Administrasi D4-Manajemen Aset.
6. Virga Novayanti Hermansyah, Wina Ulidal Agnia, Anisa Nurindah Sari, Ira Nirmala Putri Utami, Mely Purnamasari, Ajeng Aditya Hapsanti, Hasna Puspita Nurisworo Putri, Denden Rian Cahya Munggaran, Muhammad Faris Abdurrahim, Arif Abdur Rofi'ul Islam dan Vella Privianty Kurnia yang senantiasa memberikan bantuan, motivasi, dan dukungan.
7. Mia Maryani, Syifa Dara Nisrina, Fadhilah Dwi Ardita yang telah bersama-sama melalui proses bimbingan dan selalu memberikan bantuan dan senantiasa bertukar pikiran.
8. Defryta Axmarina Putri Sugandhi, Tantyna Budhisari, Ola Nauval Fadila, Syifa, Kharisma Novianty, Fasya Nurgraha Putra, Bimo Priyo Laksono, Irfan Setiawan, Muhammad Silmi Rusyda senantiasa memberikan semangat, motivasi dan doa.
9. Idham Nur Iman, Windrou Herdiansyah, Bayu Nugraha Libriansyah, Wira Muhammad Hakim, Muhammad Faisal Aparifki, Dery Budianto Gunarman, Yudha Rizkia, Abdul Aziz Muslim Nurhakim, Mochamad Diva Purnama Ilham, Denta Ramadhan, Fajar Faturrahman, Raka Nurmawan, Wahyu Aji Komara, Dwiki Ramadhan Oktava, Selvi Esha Putri, Poppy Fabiola, Lian Kyla Kizhaya Sulwen, Nur Atifah, Alifya Puspo Rini Wijayanto, Karina Putri Pertama, Solichudin Andi Maulana, Robi Helmi Prasetyo, Akbar Rohmanto, S.Ds. dan



Ruby Prawira Negara Zulkarnain, S.Sn. yang selalu memberikan bantuan, dukungan dan doa.



10. Keluarga besar Rumah Kedua Event Organizer, Rumah Kedua Media, LastAfternoon, Pose Music, Marones Coffee dan Akasa Bookstore yang banyak memberikan saran, dukungan dan menjadi tempat singgah.

11. Suko Priyono yang senantiasa memberikan kasih sayang, dukungan dan doa.

12. Teman-teman D4-Manajemen Aset Politeknik Negeri Bandung Angkatan 2015.



13. Pihak-pihak lain yang baik secara langsung maupun tidak langsung memberikan semangat, doa dan perhatian agar menyelesaikan laporan tugas akhir ini.

Semoga Allah SWT. Membalas kebaikan mereka semua dan melimpahkan rahmat serta karunia-Nya. *Aamiin Yaa Rabbal Alamin.*

Bandung, Juli 2019

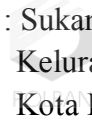
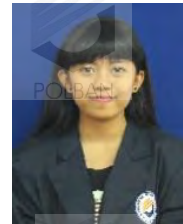


Annisa Hasna Widiastuti





DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Nama : Annisa Hasna Widiastuti
NIM : 155244037
Tempat Tanggal Lahir : Bandung, 19 Januari 1997
Agama : Islam
Program Studi / Jurusan : D4 Manajemen Aset / Administrasi Niaga
Alamat : Sukamantri I No.154/144d RT 01 RW 10
 Kelurahan Sukaluyu Kecamatan Cibeunying Kaler
 Kota Bandung 40123
Telepon / Email : 08987854581 / annhsnv19@gmail.com

Pendidikan Terakhir	
Taman Kanak-kanak	TK Cikapayang
Sekolah Dasar	SDN Sukaluyu 4 Bandung
Sekolah Menengah Pertama	SMP Kartika Siliwangi 1 Bandung
Sekolah Menengah Atas	SMA Kartika XIX-1 Bandung

No.	Organisasi	Jabatan
1.	Himpunan Mahasiswa Administrasi Niaga (HMAN) Politeknik Negeri Bandung 2015	Anggota
2.	Unit Kegiatan Mahasiswa Eltras Radio Politeknik Negeri Bandung	Ketua Divisi Public Relation
3.	Rumah Kedua Media	Copywriter

No.	Pelatihan / Seminar / Training	Tahun	Penyelenggara
1.	Program Pengenalan Kehidupan Kampus (PPKK)	2015	Politeknik Negeri Bandung
2.	Pelatihan Bela Negara dan Kedisiplinan	2015	PUSDIKHUB Kodiklat TNI Angkatan Darat
3.	ESQ <i>Character Building-1</i>	2015	ESQ <i>Leadership Center</i>
4.	Pendidikan Karakter Melalui Mentoring Agama	2015	Politeknik Negeri Bandung
5.	Savoy Homan <i>Table Manner</i>	2015	Politeknik Negeri Bandung
6.	<i>Beauty Class</i>	2015	Wardah <i>Cosmetics</i>





No.	Pelatihan / Seminar / Training	Tahun	Penyelenggara
7.	Pendidikan Dasar Pelatihan 1 Properti dan Kode Etik Penilai	2018	Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI)

No.	Riwayat Pengalaman Kerja	Bidang	Tahun
1.	PKL di Perum Perhutani Divisi Regional Jawa Barat dan Banten	Sarana, Prasarana dan Manajemen Aset	2018
2.	Freelance Boxout Store	Public Relation	2017
3.	Freelance Rumah Kedua Event Organizer	Media	2018

Bandung, Juli 2019



Annisa Hasna Widiastuti





DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME	3
KATA PENGANTAR	6
MOTTO DAN LEMBAR PERSEMBAHAN	7
UCAPAN TERIMA KASIH	8
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	10
DAFTAR ISI	12
DAFTAR LAMPIRAN	14
DAFTAR GAMBAR	15
DAFTAR TABEL	17
ABSTRAK	18
ABSTRACT	19
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2 Identifikasi Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Batasan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.4 Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.5 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.6 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1 Manajemen Aset	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Tujuan Manajemen Aset	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Siklus Manajemen Aset.....	Error! Bookmark not defined.
2.2 Perencanaan Kebutuhan.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.1 Pengertian dan Tujuan Perencanaan Kebutuhan Aset	Error! Bookmark not defined.
2.2.2 Proses Perencanaan Kebutuhan Aset	Error! Bookmark not defined.





2.3 Pengembangan Aset..... **Error! Bookmark not defined.**

2.3.1 Pengertian Pengembangan Aset..... **Error! Bookmark not defined.**

2.3.2 Tahapan Pengembangan Aset..... **Error! Bookmark not defined.**

2.3.3 Komponen Kepariwisataaan **Error! Bookmark not defined.**

2.4 Wisata Alam **Error! Bookmark not defined.**

2.4.1 Jenis Wisata Alam..... **Error! Bookmark not defined.**

2.5 Aset Fasilitas Wisata Alam **Error! Bookmark not defined.**

2.5.1 Pengertian dan Tujuan Aset Fasilitas **Error! Bookmark not defined.**

2.5.2 Standar Aset Fasilitas Wisata Alam **Error! Bookmark not defined.**

2.6 Estimasi Biaya **Error! Bookmark not defined.**

2.7 Landasan Normatif **Error! Bookmark not defined.**

2.7 Kerangka Berpikir **Error! Bookmark not defined.**

BAB III METODE PENELITIAN..... **Error! Bookmark not defined.**

3.1 Jenis Penelitian **Error! Bookmark not defined.**

3.2 Prosedur Penelitian **Error! Bookmark not defined.**

3.3 Unit Analisis dan Rentang Waktu Studi ... **Error! Bookmark not defined.**

3.4 Teknik Pengumpulan Data dan Pengembangan Alat Ukur Variabel **Error! Bookmark not defined.**

3.5 Operasionalisasi Variabel **Error! Bookmark not defined.**

3.6 Teknik Analisis Data **Error! Bookmark not defined.**

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN..... **Error! Bookmark not defined.**

4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian..... **Error! Bookmark not defined.**

4.2 Perencanaan Kebutuhan Pengembangan Aset Fasilitas Wisata Alam
..... **Error! Bookmark not defined.**

4.2.1 Perencanaan Kebutuhan **Error! Bookmark not defined.**

4.2.2 Pengembangan Strategi Aset..... **Error! Bookmark not defined.**

4.2.3 Estimasi Biaya **Error! Bookmark not defined.**

4.3 Implikasi Manajerial **Error! Bookmark not defined.**

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN **Error! Bookmark not defined.**



5.1 Kesimpulan **Error! Bookmark not defined.**

5.2 Saran **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA **20**

LAMPIRAN **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR LAMPIRAN



Nomor

Judul Lampiran

Lampiran A

Formulir Absen Bimbingan

Lampiran B

Surat Izin Penelitian

Lampiran C

Surat Penerimaan Penelitian

Lampiran D

Berita Acara Seminar Usulan Penelitian

Lampiran E

Interview Guide

Lampiran F

Hasil *TurnItIn*





DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Atraksi Air Terjun Curug Sawyer Cililin.	Error! Bookmark not defined.
Gambar 1. 2 Atraksi Camping Ground	Error! Bookmark not defined.
Gambar 1. 3 Atraksi <i>Mini Outbond</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 1. 4 Kondisi Jalur Pejalan Kaki	Error! Bookmark not defined.
Gambar 1. 5 Kondisi Pintu Masuk dan Area Parkir ...	Error! Bookmark not defined.
Gambar 1. 6 Kondisi Tempat Belanja dan Tempat Ibadah di Wana Wisata Curug Sawyer Cililin	Error! Bookmark not defined.
Gambar 1. 7 Kondisi Toilet dan Tempat Sampah di Wana Wisata Curug Sawyer Cililin	Error! Bookmark not defined.
Gambar 1. 8 Peta Lokasi Penelitian	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 1 <i>Total Life-Cycle Asset Management</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 2 Siklus Alur Aset	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 3 <i>Asset Lifecycle : Planning Stage</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 4 Tahapan Perencanaan Kebutuhan Aset..	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 5 Standar Ukuran Meja dan Kursi	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 6 Ilustrasi <i>Simple Wooden Posts</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 7 Ilustrasi <i>Sawn Slabs of Woods</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 8 Ilustrasi <i>Metal Frame Structures</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 9 Ilustrasi Tempat Sampah	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 10 Ilustrasi Standar Minimal Fasilitas Toilet	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 11 Kerangka Berpikir Perencanaan Kebutuhan Pengembangan Aset Fasilitas Wana Wisata Curug Sawyer Cililin di Kabupaten Bandung Barat	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 1 Prosedur Penelitian	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 1 Pintu Masuk	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 2 Layout Parkir Mobil	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 3 Layout Parkir Motor	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 4 Tempat Piknik	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 5 Layout Toilet Wanita	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 6 Layout Toilet Pria	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 7 Toilet	Error! Bookmark not defined.



Gambar 4. 8 Area Bermain Anak	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 9 Jalur Pejalan Kaki	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 10 <i>One-site panels</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 11 Pusat Informasi Pengunjung	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 12 Layout Mushola	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 13 Mushola	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 14 Tempat Sampah	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 15 Camping Ground	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 16 Tempat Belanja	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 17 Ilustrasi Instalasi <i>Outbound</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 18 Denah Wana Wisata Curug Sawer Cililin	Error! Bookmark not defined.





DAFTAR TABEL



Tabel 1. 1 Jadwal Pelaksanaan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 1 Perbedaan Standar Aset Fasilitas Wisata Alam	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 2 Standar Aset Fasilitas Wisata Alam	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 3 Tipe Perapian	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 4 Jenis-jenis Shelter.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 5 Rincian Harga Kegiatan Pembongkaran.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 6 Standar Biaya Pembangunan Beberapa Fasilitas	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 7 Pola Parkir Mobil	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 8 Pola Parkir Bus.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 9 Pola Parkir Motor	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 10 Ketentuan Teknis Standar Toilet.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 11 Standar Ukuran Fasilitas Ruang Toilet....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 12 Kriteria Jalur Pejalan Kaki.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2.13 Pembagian Warna Wadah Sampah	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2.14 Kapasitas dan Pelayanan Jenis Kontainer.	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 1 Operasional Variabel Aset Fasilitas Wisata	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 1 Benchmarking	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 2 Rencana Papan Informasi dan Papan Petunjuk	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 3 Ringkasan Rencana Pembangunan Toilet .	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 4 Estimasi Biaya Pembongkaran.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 5 Estimasi Biaya Pembangunan.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 6 Estimasi Biaya.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 7 Estimasi Biaya Perencanaan Kebutuhan ...	Error! Bookmark not defined.





ABSTRAK

Wana Wisata Curug Sawyer Cililin memiliki luas 5 Hektar dan dikelola oleh KPH Bandung Selatan Perum Perhutani Divisi Regional Jawa Barat dan Banten. Aset wisata ini memiliki atraksi air terjun, *camping ground* dan *mini outbond*. Fasilitas yang terdapat di Wana Wisata Curug Sawyer Cililin terdiri dari pintu masuk, tempat parkir, mushola, toilet, warung, tempat sampah, *campground* dan jalur pejalan kaki dengan kondisi rusak. Berdasarkan hasil wawancara kepada pihak pengelola, akan ada pengembangan pada atraksi *mini outbond*. Namun, fasilitas yang terdapat di Wana Wisata Curug Sawyer Cililin belum memenuhi standar aset fasilitas untuk sebuah wana wisata. Tujuan dalam penelitian ini adalah untuk merencanakan aset fasilitas wana wisata yang dibutuhkan dan menghitung estimasi biaya untuk merencanakan kebutuhan aset fasilitas wana wisata Curug Sawyer Cililin. *Grand Theory* yang digunakan dalam penelitian ini yakni perencanaan kebutuhan aset, aset fasilitas wana wisata, dan estimasi biaya. Sedangkan, landasan normatif yang digunakan adalah Permenpar No. 05 tahun 2019 tentang Petunjuk Operasional Pengelolaan Dana Alokasi Khusus Fisik Bidang Pariwisata. Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif dengan pendekatan kualitatif dan kuantitatif. Teknik pengumpulan data menggunakan metode observasi ilmiah, wawancara, dan studi dokumentasi. Teknik analisis data adalah teknik deskriptif. Hasil penelitian ini yakni rencana kebutuhan pengembangan dan estimasi biaya pembangunan aset fasilitas wana wisata Curug Sawyer Cililin. Rencana aset fasilitas Wana Wisata Curug Sawyer Cililin terdiri dari fasilitas pintu masuk dengan material kayu dan beton. Total luas area parkir yang dibutuhkan adalah 540m² dengan kapasitas 20 mobil dan 30 motor. Jumlah fasilitas papan informasi dan papan petunjuk yang akan direncanakan adalah sejumlah 95 unit. Tempat piknik akan ditempatkan pada 2 titik dengan penempatan pada area bermain anak dan di dekat *camping ground*, masing-masing tempat piknik terdiri dari 10 meja dan kursi, 10 perapian dan 1 *shelter* dengan luas 7,065m². Total luas toilet yang dibutuhkan adalah 198,92m², toilet akan ditempatkan secara menyebar. Jenis permainan pada area bermain anak berupa permainan ayunan, perosotan, komidi putar dan rangka panjat. Total luas jalur pejalan kaki yang akan dibangun pada adalah





5.500m², sepanjang jalur pejalan kaki akan tersebar 370 buah tempat duduk dan 370 lampu penerangan. Fasilitas khusus (*outbound*) terdiri dari permainan *flying fox*, *birma crosser* dan *spider web*. Fasilitas pembelajaran dan interpretasi yang akan direncanakan yaitu *one-site panels* dan pusat informasi pengunjung. Total luas mushola yang akan dibangun adalah 144m². Total tempat sampah yang dibutuhkan adalah 185 buah. Tata letak penempatan tenda, dipisahkan oleh tanaman Andong dan Lantana Camara. Total luas tempat belanja yang akan direncanakan adalah 16m². Total estimasi biaya perencanaan kebutuhan pengembangan aset fasilitas wana wisata Curug Sawyer Cililin sebesar Rp 8.899.190.955,9.

Kata kunci : Perencanaan Kebutuhan Aset, Aset Fasilitas Wana Wisata, Estimasi Biaya.

ABSTRACT

Wana Wisata Curug Sawyer Cililin has an area of 5 hectares and managed by KPH Bandung Selatan Perum Perhutani Divisi Regional Jawa Barat dan Banten. This tourism asset has attractions such as waterfalls, camping ground and mini outbound. The facilities available at Wana Wisata Curug Sawyer Cililin only have entrances, prayer rooms, toilets and stalls. These facilities are damaged. Based on the results of the interview to the manager, there will be development on mini outbound attractions. However, the facilities available at Wana Wisata Curug Sawyer Cililin doesnt match with the asset standard for a tourism facility. The purpose of this study is to plan the assets of the tourism facilities needed and calculate the estimated costs to plan the asset requirements of the tourism facilities owned by KPH Bandung Selatan Perum Perhutani Divisi Regional Jawa Barat dan Banten. Grand Theory used in this study is planning asset requirements, assets of tourism facilities, and estimated costs. Meanwhile, the normative foundation used is Permenpar No. 05 Tahun 2019 tentang Petunjuk Operasional Pengelolaan Dana Alokasi Khusus Fisik Bidang Pariwisata. The research method used is descriptive method with qualitative and quantitative approaches. Data collection techniques use the method of scientific observation, interviews, and documentation studies. Data analysis technique is descriptive technique. The results of this study are plans for development needs and the estimated cost of building assets for tourism facilities owned by the KPH Bandung Selatan Perum Perhutani Divisi Regional Jawa Barat dan Banten. Plans for assets of the Wana Wisata Curug Sawyer Cililin of entrance facilities using wood and concrete materials. The total parking area needed is 540m² with a capacity of 20 cars and 30 motorbikes. The number of information board facilities and signs that will be planned is 95 units. Picnic places will be placed at 2 points with placement in the children's play area and near the camping ground, each picnic area consists of 10 tables and chairs, 10 fireplaces and 1 shelter with an area of 7.065m². The total toilet area needed is 198.92m², the toilet will be placed spreadly, namely in the area after the entrance, camping ground, outbound area, and waterfall area. The type of game in the children's play area is a



game of swing, slide, carousel and climbing frame. The total area of the pedestrian path to be built is 5,500m², along the pedestrian pathway it will be spread out 370 seats and 370 lights. Special facilities (outbound) consist of flying fox games, Burma crossers and web spiders. Learning and interpretation facilities that will be planned consist of 2 namely one-site panels and visitor information center. The total area of the mosque to be built is 144m². The total amount of trash needed is 185 pieces. The layout of the tent placement, the camping ground area is separated by Andong plants and Lantana Camara which are useful as a division of layout. The total shopping area to be planned at Wana Wisata Curug Sawer Cililin is 16m². The total estimated cost of planning the asset development needs of tourism facilities is Rp 8.899.190.955,9.

Keywords: *Asset Requirement Planning, Wana Wisata Facility Assets, Cost Estimates.*

DAFTAR PUSTAKA

Referensi Buku dan Jurnal :

- Ancok, D. (2003). *Outbound Management Training*. Yogyakarta: UII Press.
- Bell, S. (2008). *Design for Outdoor Recreation*. New York: Taylor & Francis Incorporation. .
- Campbell, J. D., Jardine, A. K., & McGlynn, J. (2010). *Asset Management Excellence*. United State of America: CRC Press Taylor and Francis Group.
- Fajriah, S. D., & Mussadun. (2014). Pengembangan Sarana dan Prasarana untuk Mendukung Pariwisata Pantai yang Berkelanjutan. *Biro Penerbit Planologi Undip* , 223.
- Finance, V. D. (1995). *Asset Management Series Part 2*. Victoria: The State of Victoria.
- Hastings, N. A. (2010). *Physical Asset Management*. Springer.
- Hidayat, M. (2012). *Manajemen Aset (Privat dan Publik)*. Yogyakarta: LaksBang.
- Kahera, A., Abdulmalik, L., & Anz, C. (2009). *Design Criteria For Mosques and Islamic Centers*. United Kingdom: Elsevier Ltd.
- Kumar, R. (2011). *Research Methodology: a step-by-step for beginners*. SAGE Publications Inc.
- Marpaung, H. (2002). *Pengantar Pariwisata*. Bandung: Alfabeta.



Mustafa, Z. (2009). *Mengurai Variabel hingga Instrumental*. Yogyakarta: Graha Ilmu.

Neufert, E. (2002). *Data Arsitek*. Jakarta: Erlangga.

Prawoto, A. (2014). *Teori dan Praktek Penilaian Properti*. Yogyakarta: BPF.

Priskin, J. (2001). Assessment of natural resources for nature-based tourism: the case of the Central Coast Region of Western Australia. *Pergamon*, 642-643.

Pröbstl, U., Wirth, V., Elands, B., & Bell, S. (2010). *Management of Recreation and Nature Based Tourism in European Forest*. Verlag Berlin Heidelberg: Springer.

Sekaran, U., & Bougie, R. (2016). *Research Methods for Business: A skillBuilding Approach (7th Ed)*. United KingdomWiley: Wiley.

Siregar, D. (2004). *Manajemen aset: Strategi penataan konsep pembangunan berkelanjutan secara nasional dalam konteks kepala daerah sebagai CEO's pada era globalisasi dan otonomi daerah*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.

Sugiama, A. G. (2013). *Manajemen aset pariwisata: Pelayanan berkualitas agar wisatawan puas dan loyal*. Bandung: Guardaya Intimarta.

Sugiarto, I. E., & Sulartiningrum, S. (1998). *Pengantar Akomodasi dan Restoran*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.

Suyitno. (2001). *Perencanaan Wisata*. Yogyakarta: Kanisius.

Victoria Department of Treasury and Finance. (1995). *Asset Management Series Part 2*. Victoria: The State of Victoria.

Refensi Peraturan :

Peraturan Menteri Kehutanan RI No.48/II tahun 2010.

Permenpar Republik Indonesia No.24 Tahun 2015 Tentang Standar Usaha Bumi Perkemahan.

Undang-Undang No. 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung.

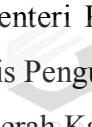
Peraturan Menteri Pariwisata Nomor 5 Tahun 2019 tentang Petunjuk Operasional Pengelolaan Dana Alokasi Khusus Fisik Bidang Pariwisata.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 03/PRT/M/2014 tentang Pedoman Perencanaan, Penyediaan, dan Pemanfaatan Prasarana dan Sarana Jaringan





Pejalan Kaki di Kawasan Perkotaan.



**Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 03/PRT/M/2013 Lampiran II Persyaratan
Teknis Pengumpulan Sampah dan Penyediaan TPS dan/atau TPS 3R.
Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Barat Nomor 2 Tahun 2012 tentang Rencana
Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bandung Barat Tahun 2009-2029.**

